

— Persönlich gut beraten —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Vorlage: Anforderung Baulastenverzeichnis

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Tipps vorab

Was ist das Baulastenverzeichnis?

Baulasten sind rechtliche Einschränkungen in Bezug auf Bebauung und Nutzung eines Grundstück oder einer Immobilie. Beispiele hierfür sind Stellplatz-, Überfahrungs- oder Erschließungsbaulasten.

Wo & wie können Sie eine Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis beantragen?

Eine Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis können Eigentümer, sowie Personen mit „berechtigtem Interesse“ beantragen. Hierfür genügt ein formloser Antrag beim zuständigen Bauamt.

Wie teuer ist es eine Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis anzufordern?

Je nach Bundesland belaufen sich die Kosten für eine Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis auf 20€ - 100€.

Wofür brauche ich eine Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis?

Eintragungen im Baulastenverzeichnis gehen beim Verkauf an den Rechtsnachfolger über. Aus diesem Grund können je nach Art und Umfang eingetragene Baulasten wertmindernd sein und sollten bei einem Immobilienverkauf definitiv vorab durchgesehen werden.

Anschrift Bauaufsicht:

Ort, Datum: _____

Anforderung einer Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich eine Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis für folgende Immobilie anfordern:

Anschrift der Immobilie:	
Flurstücks Nummer- und Gemarkung (falls bekannt)	

Name des Antragstellers	
Anschrift des Antragstellers	
Telefonnummer für Rückfragen	

Ich bin

- ☐ Eingetragener Eigentümer
- ☐ Person mit berechtigtem Interesse
- ☐ Bevollmächtigte (Vollmacht liegt diesem Schreiben bei)

Grund der Einsicht (falls Person mit berechtigtem Interesse):

Für Kosten komme ich auf.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum & Unterschrift

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00